

The logo features the word "TEEN" in a tall, thin, white, sans-serif font. Below it, the number "30" is rendered in a large, white, rounded, sans-serif font. The entire logo is centered on a background of a repeating geometric pattern of light green lines forming a series of interlocking triangles.

TEEN
30

SOUTH BEACH



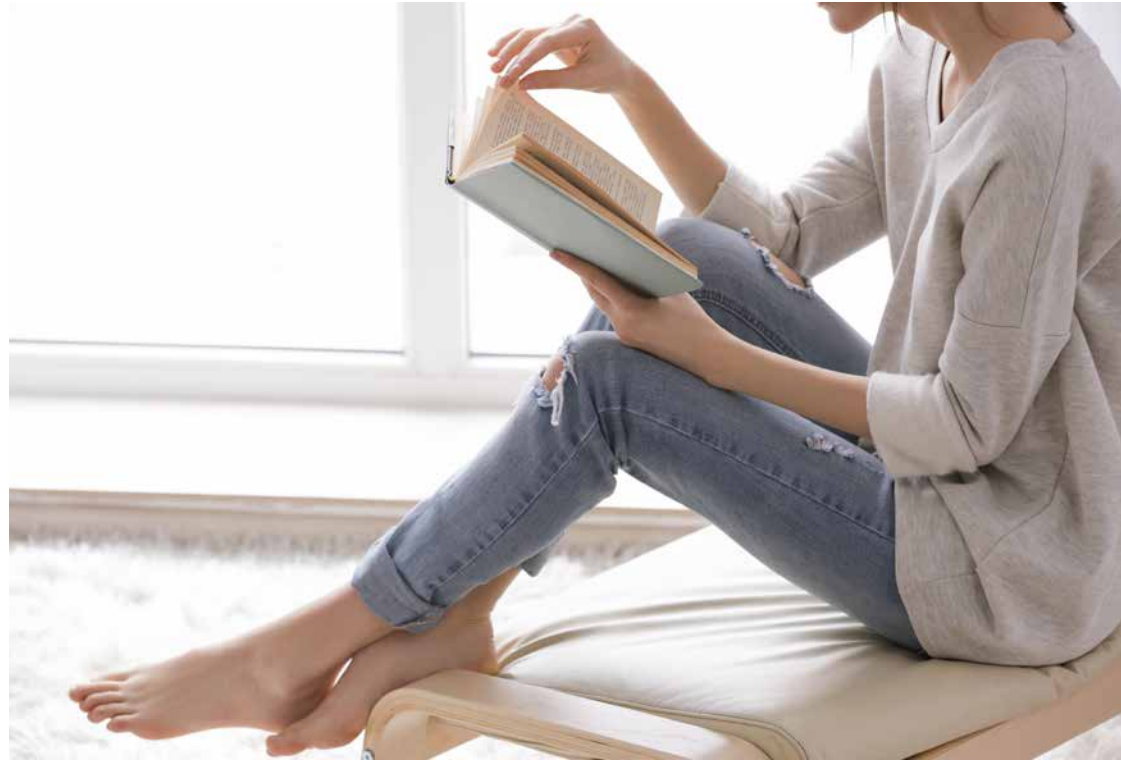
Representación conceptual del artista

TEN
30
SOUTH BEACH

por SHOMA

EL TESORO DE SOUTH BEACH

Ten30 es una comunidad ultra exclusiva de tan sólo 43 residencias. Con precios empezando en los US \$400's, este edificio boutique es la experiencia de vida ideal para aquellos que estén en la búsqueda de un hogar tranquilo, elegante y de lujo, en uno de los vecindarios más icónicos y excitantes del mundo.



UN SITIO EXCLUSIVO

Si está buscando privacidad y exclusividad al mismo tiempo, Ten30 es su futuro hogar, estando en el centro de todo.

Un oasis donde puede contar con una residencia a estrenar con acabados nuevos, de lujo, y donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para traerle el mayor comfort y armonía.



Vivir en Ten30 es verdaderamente el epítome de una vida relajada, atractiva y moderna.

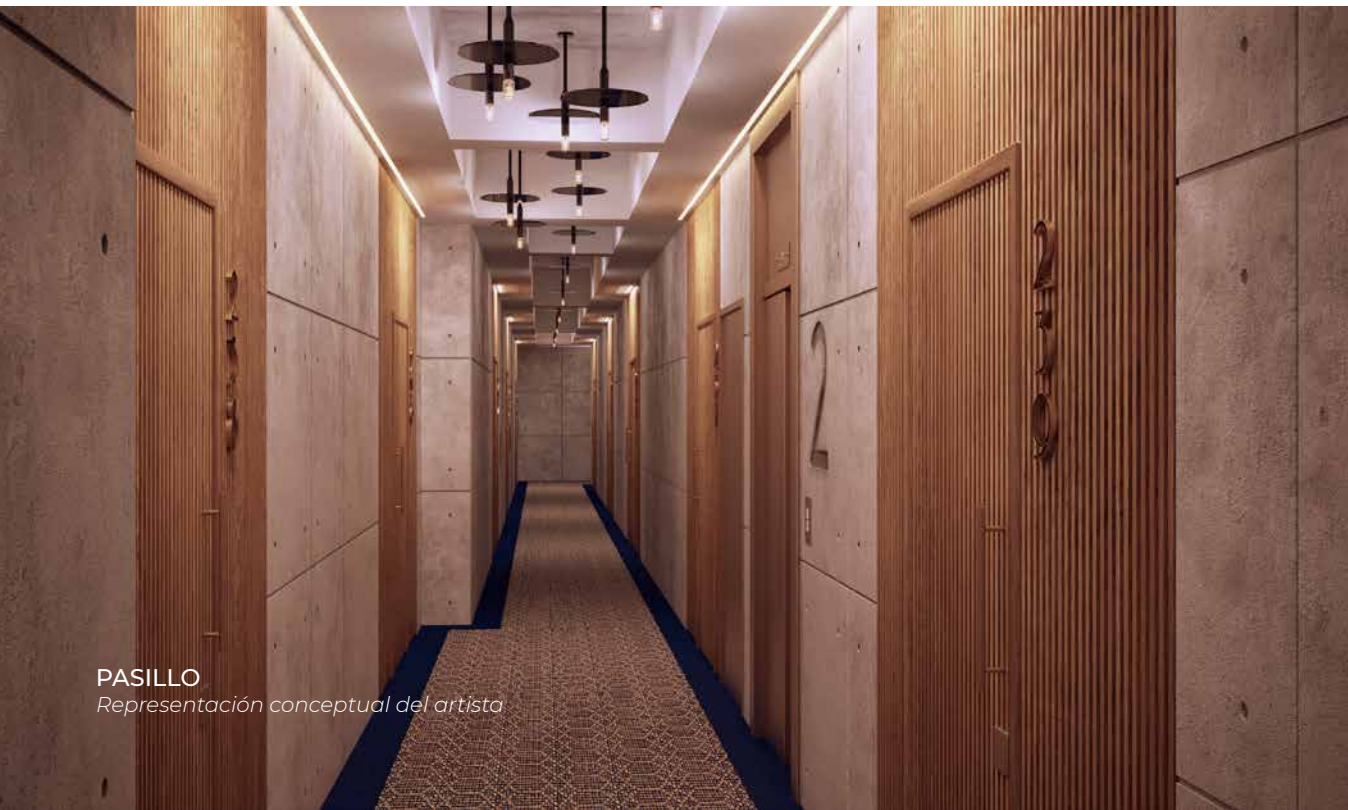


VESTÍBULO
Representación conceptual del artista

Llegue a su casa a un ambiente de relajación y disfrute de un vestíbulo lleno de arte diseñado por Saladino Design Studios.



SALA DE RELAJACIÓN
Representación conceptual del artista



PASILLO
Representación conceptual del artista

DISEÑO

Ten30 combina elementos orgánicos como los frondosos jardines verticales y maderas naturales para crear el hogar ideal. Un lugar con un aire de 'resort', le da una experiencia de vida elevada. Un edificio que provee a sus residentes todo lo necesario para tener una experiencia completa sin salir de su hogar.

El equipo detrás de Ten30 está liderado por Shoma Group, con su larga historia de desarrollos de lujo en Miami, y Saladino Design Studios, la firma arquitectónica y de interiores de muchos espacios icónicos de Miami. Ambos se han unido para crear un concepto de vivienda único.



“En Shoma somos creadores de experiencias y estilos de vida, trayendo la mejor arquitectura, diseño y concepto de vivienda a todos nuestros proyectos”.
Masoud Shojaee – Presidente, Shoma Group

Masoud Shojaee
Presidente, Shoma Group

“El diseño distintivo de Ten30 rendirá tributo a Palm Springs y al Miami Beach de antaño, con un twist moderno y un efecto boutique”.

Mike & Sean Saladino
de Saladino Design Studios



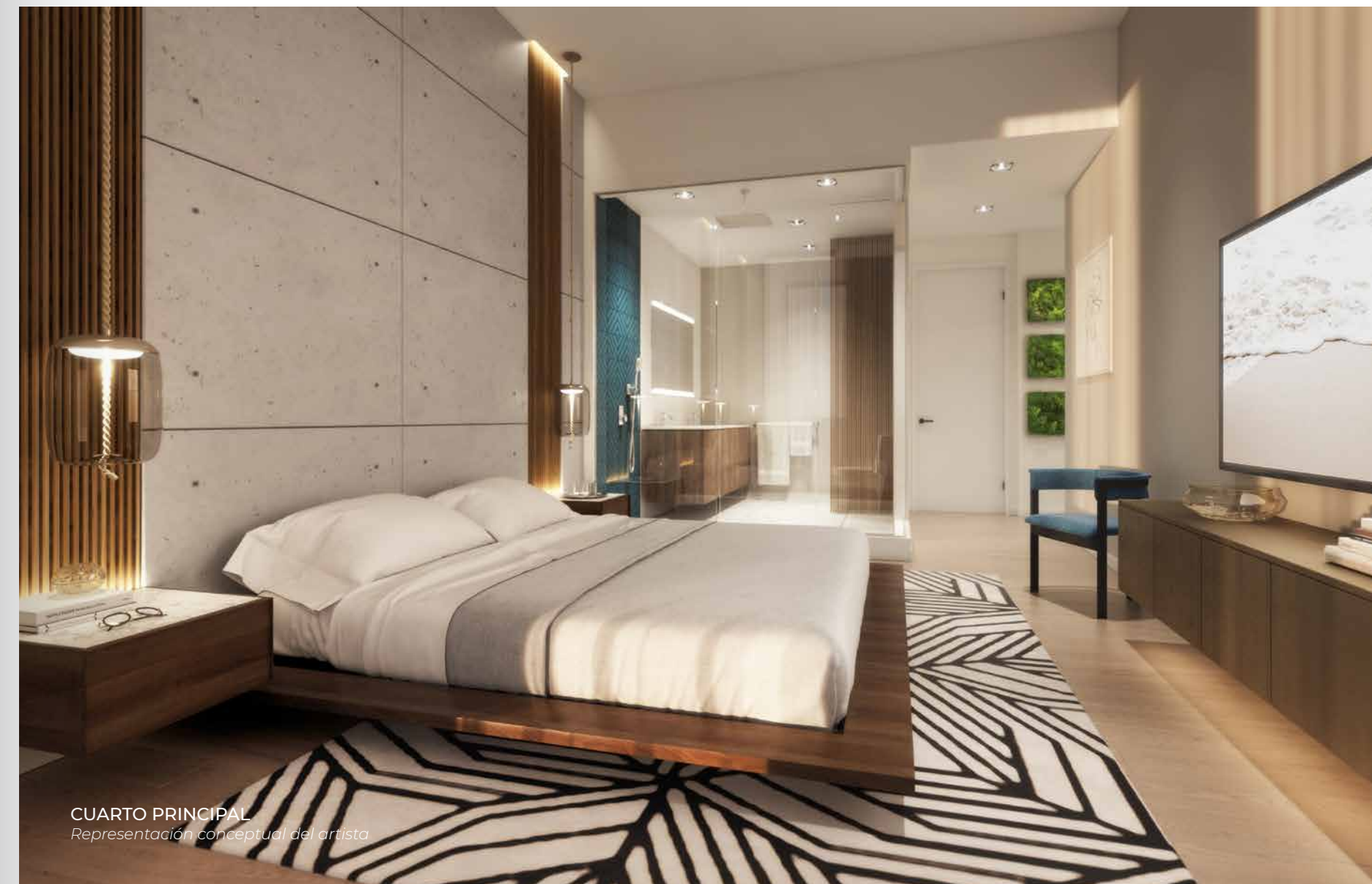


SALA DE ESTAR Y COCINA
Representación conceptual del artista

RESIDENCIAS

Las residencias están pensadas y diseñadas para brindar lujo y comodidad a su hogar.

Con tecnología inteligente de vanguardia, acabados de alta gama y diseños amplios, brindan un concepto de vida sin igual al vecindario más buscado de Miami.



CUARTO PRINCIPAL
Representación conceptual del artista



TERRAZA PRIVADA
Representación conceptual del artista Artist

AMENIDADES DE RESIDENCIA

- Acceso sin llave "LATCH" habilitado via Bluetooth y con cámara
- Termostato digital NEST habilitado con WIFI
- Espacios elegantes
- Balcones privados
- Gran terraza privada (en selectas unidades)
- Ventanas de alto impacto de energía eficiente
- Loza en porcelana blanca en todas las unidades de 30.5 x 61 cms
- Estaciones de carga USB
- Cocinas de diseño italiano con gabinetes y despensa
- Mesadas de cuarzo y paneles de salpicadura
- Islas de chef con mesa de comedor incorporada (en selectas unidades)
- Refrigerador Samsung **Family Hub** touch screen con tecnología inteligente y WIFI
- Electrodomésticos de acero inoxidable Samsung con tecnología inteligente y WIFI
- Grifos de cocina multi función
- Armarios para ropa blanca
- Ducha de vidrio sin marco, integrada al cuarto principal (concepto de baño abierto)
- Bañeras profundas (en selectas unidades)
- Baños estilo Spa con ducha y ducha de mano en cuarto principal
- Tocadores de diseño italiano con espejos iluminados
- Amplios vestidores
- Uno o dos espacios de parqueo por unidad

Nota: Las características varían entre unidades



ZONA DE MEDITACIÓN/YOGA
Representación conceptual del artista Artist

AMENIDADES

Alojarse nunca ha sido más atractivo. Puede optar por obtener relajación diaria con una sesión de yoga, tomar el sol en nuestra piscina o asar a la parrilla con algunos amigos en nuestra terraza ajardinada. Relájese con un libro en uno de nuestros salones, mientras disfruta de acceso a Internet WIFI / alta velocidad en todas las áreas comunes.

Para los entusiastas del deporte, Ten30 tiene espacio para todo su equipo. Dele el cuidado que merece su bicicleta en la estación de mantenimiento y luego guárdela en su espacio asignado cubierto, o coloque su patineta, tabla de surf o tabla de remo en el almacenamiento del equipo deportivo.

Nos preocupamos por hacer del edificio su propio refugio privado, por lo que contamos con un sistema de video de monitoreo continuo y personal de recepción en todo momento.

Lo que necesite, Ten30 lo tiene todo.



PISCINA Y PARRILLAS
Representación conceptual del artista Artist

Los tonos rosados del atardecer pintan el cielo en la piscina localizada en la terraza, haciéndolo un lugar único y perfecto en South Beach para relajarse al final de un largo día.



En Ten30 creemos que reconectar con nuestro medio ambiente y la pureza que la naturaleza brinda, ofrece la oportunidad de redescubrir el universo dentro de cada uno.



OCEAN DR

UBICACIÓN

Vivir en Ten30 le da el privilegio de tener la ciudad a sus pies. Abra las puertas de su hogar y elija entre disfrutar de correr en la playa, salir en un paseo por Sunset Harbour, tomar un relajado paseo en bicicleta en el 'boardwalk', o aventurarse con los eventos culturales en la Filarmónica y el

ballet. Sus opciones son muy variadas.

Mudarse a Ten30 no solo será una inteligente inversión financiera, si no que también será una inversión en su calidad de vida y bienestar.



LINCOLN RD



SOUTH BEACH



Desde Ocean Drive a Sunset Harbour, existen multitudes de bellísimos lugares a conocer. South Beach ofrece infinitas oportunidades para disfrutar a pleno de la vida al aire libre. Relájese en las aguas turquesas y playas de arenas suaves tan sólo a unos minutos de Ten30, o disfrute de la posibilidad de una sesión matutina de SUP en la bahía con vistas inigualables de la ciudad, o perfeccione sus tiros en el Miami Beach Golf Club.



Vivir en Ten30 significa tener acceso a todo lo mejor que ofrece South Beach. Desde las vistas perfectas de South Pointe Park a las escenas glamorosas de los restaurantes y bares a los eventos culturales y museos a visitar.



PUNTOS DE INTERÉS

ATRACCIONES CULTURALES Y ENTRETENIMIENTO

1. The Bass Museum of Art
2. Miami City Ballet
3. Miami Beach Convention Center
4. New World Symphony
5. Art Deco District
6. Miami Beach Golf Club
7. Regal Cinemas South Beach

CENTROS MÉDICOS

8. Miami Beach Baptist Health
9. Miami Beach Pediatrics
10. Mount Sinai Medical Center

TIENDAS

11. Lincoln Road
12. Whole Foods
13. Sunset Harbour Shops
14. The Fresh Market
15. Publix

MARINAS

16. Sunset Harbour Yacht Club
17. Miami Beach Marina

RESTAURANTES

18. Casa Tua
19. Estiatorio Milos by Costas Spiliadis
20. Yardbird
21. Smith & Wollensky
22. Barton G
23. Joe's Stone Crab
24. Tanuki
25. Prime 112
26. Panther Coffee
27. Pubelly
28. Meat Market
29. Juvia
30. The Lincoln Eatery
31. Quality Meats
32. The Bazaar
33. La Sandwicherie
34. Ola Restaurant
35. The Forge
36. Time out Market

HOTELES Y EDIFICIOS

37. SLS South Beach
38. The Setai
39. Miami beach EDITION

40. Soho Beach house
41. The Standard Spa
42. 1 Hotel & Homes South Beach
43. Sunset Islands

PARQUES Y PLAYAS

44. Miami Beach Botanical Garden
45. Miami Beach Boardwalk & Promenade
46. South Pointe Park
47. Flamingo Park Tennis Center and Bark Park
48. Lummus Park

ANUNCIADOS – PRÓXIMOS A VENIR

49. Target Miami Beach
50. Kimpton Hotel Palomar South Beach
51. Mila Miami. Lincoln Rd - planeado (aprobado)

RECIENTEMENTE INAUGURADO

52. Trader Joe's



UBICACIÓN

1030 15Th Street
Miami Beach, FL 33139

CONTACTO

786.648.1030
info@ten30southbeach.com
www.ten30southbeach.com

DESARROLLADOR
SHOMA

DISEÑADOR DE INTERIORES

Sean Saladino
Saladino Design Studio, Inc.



Any renderings and depictions in this brochure are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the Units nor the views from any of the Units. The photographs and view shots displayed in this website may be stock photography and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. All depictions of appliances, counters, furniture, finishes, lighting, plumbing fixtures, soffits, floor coverings and other matters of detail are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your purchase agreement and the Offering Documents for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY § 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.